

中華民國地政士公會全國聯合會 轉 知	中華民國110年3月24日 全地公(9)字第1109640號 (e:1109210)
--------------------	--

內政部 函

110. 3. 17 全字收文第15321 號

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：周于晴

電話：(02)23565241

傳真：(02)23566315

電子信箱：moil767@moi.gov.tw



104

台北市中山區建國北路一段156號9樓

受文者：中華民國地政士公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年3月15日

發文字號：台內地字第1100261246號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：數位櫃臺網站將自110年4月1日起提供MyData查驗功能，以利登記案件專業代理人查驗當事人身分參考，請查照並轉知所屬。

說明：

一、本部地政司數位櫃臺網站 (<https://dc.land.moi.gov.tw>) 現已提供簡易登記案件網路申辦、線上聲明登錄及全國地政案件辦理情形查詢等服務。旨揭新增功能係增加除國民身分證外可協助辨識身分之機制，藉由介接國家發展委員會「MyData數位服務個人化平臺」，經當事人同意授權其戶政MyData傳送數位櫃臺系統，以利登記案件專業代理人查驗身分參考，相關办理流程如下：

- (一)登記案件代理人(限開業地政士或律師)以自然人憑證登入數位櫃臺網站，選擇「查驗當事人身分(MyData)」，輸入欲查詢當事人資料(統一編號及姓名)，系統產生查驗碼，再提供此查驗碼予當事人，以利後續授權。
- (二)當事人至MyData平臺或數位櫃臺同意授權申請，輸入查驗碼等資訊，使用自然人憑證驗證身分後依循該平臺申請取得戶政MyData機制，產製資料後可線上預覽檔案並傳送至數位櫃臺系統。

MM10cc03T1155514dd58ss45LU980A01

裝

訂

線



(三)授權後16小時內，代理人可登入數位櫃臺網站查驗當事人戶政MyData部分資料（姓名、出生日期、配偶姓名、父母姓名、養父母姓名、戶籍地址、個人記事、國民身分證相片影像），輔助確認當事人身分。

二、檢送數位櫃臺MyData查驗當事人身分簡易版操作說明1份供參，另本功能上線後，詳版操作手冊亦可於數位櫃臺網站「使用手冊」專區下載，請轉知所屬並惠予協助推廣本新增功能。

正本：各直轄市政府地政局、各縣(市)政府、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國律師公會全國聯合會

副本：國家發展委員會、本部戶政司、地政司(地籍科、地政資訊作業科、土地登記科)(均含附件)

部長徐國勇



數位櫃臺MyData查驗身分確認好方便

p.1

廣告

安心授權 限時查驗



1 如何用？

數位櫃臺

MyData

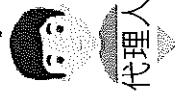
當事人可授權代理人
於數位櫃臺查詢戶政
MyData，供不動產
登記案件代理人查驗
當事人身分參考

Q 數位櫃臺

2 怎麼做？

(案件代理人限地政士或律師)

Step 1



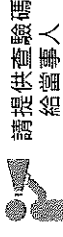
代理人

登入 數位櫃臺 【查驗當事人身分(MyData)】

輸入當事人資料

姓名 身分證字號

產生查驗碼



請提供查驗碼
給當事人

Step 2



當事人

MyData【線上服務 - 數位櫃臺授權查驗當事人身分】

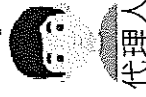
輸入當事人資料&查驗碼

身分證字號 生日 查驗碼

連結 數位櫃臺

【當事人授權查驗(MyData)】

Step 3



代理人

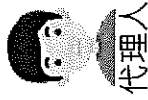
登入 數位櫃臺 【當事人授權查驗(MyData)】

查詢當事人MyData



當事人授權後
16小時內可查

Step 1



代理人

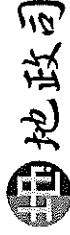
登入 數位櫃臺 【查驗當事人身分(MyData)】

輸入當事人資料

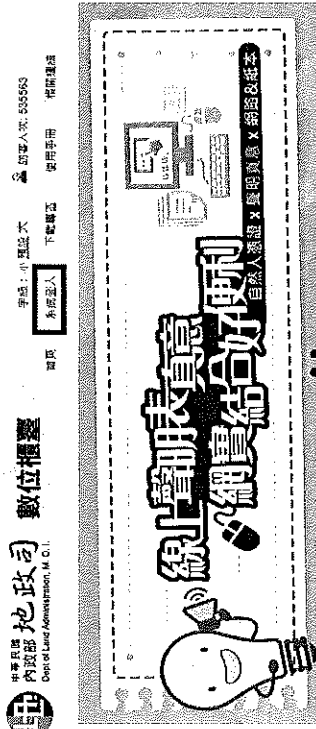
姓名 身分證字號

產生查驗碼

請提供查驗碼
給當事人



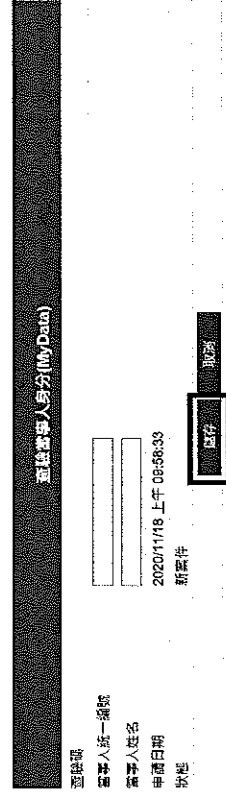
1 代理人以自然人憑證登入數位櫃臺 (地政士或律師)



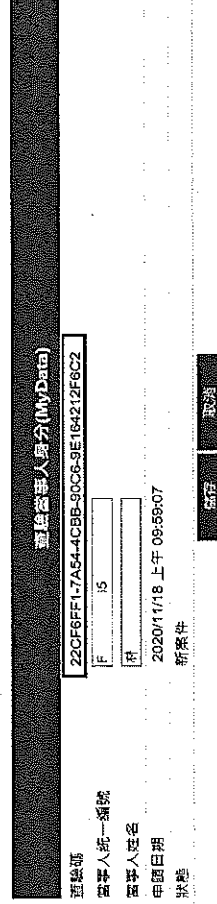
2 選擇「查驗當事人身分(MyData)」，點選新增



3 輸入欲查詢當事人統一編號及姓名， 點選儲存



4 系統產生「查驗碼」，請另行提供當事人授權



MyData【線上服務 - 數位櫃檯授權查驗當事人身分】

輸入當事人資料&查驗碼

數位櫃檯

【當事人授權查驗(MyData)】

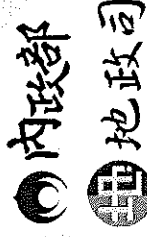
身分證字號

生日

查驗碼



當事人



內政部
地政司



數位櫃檯

(不支援ie瀏覽器)

- 1 當事人至MyData平臺或數位櫃檯提出授權申請
- 2 輸入查驗碼及統一編號，點選取得資料

The screenshot shows the MyData website interface. At the top, there are navigation links for 'MyData 數位服務個人化', '線上服務', '資料下載', '服務諮詢', and '綜合服務'. Below this, there are icons for 'MyData', 'MyData', and 'MyData'. A central banner reads 'MyData入口'. On the right side, there are buttons for '我要申請' and 'MyData入口'. The footer contains contact information for the Home Affairs Department and Land Registry.

The screenshot shows the 'MyData入口' page. It features a '服務介紹' section with text explaining the MyData platform. Below the text, there are icons for 'MyData' and 'MyData'. A central banner reads 'MyData入口'. On the right side, there are buttons for '我要申請' and 'MyData入口'. The footer contains contact information for the Home Affairs Department and Land Registry.

- 3 連結MyData平臺依示輸入及傳送資料(需用自然人憑證)

- ✓ 同意服務條款、輸入身分證字號(統一編號)、生日及自然人(當事人)線上預覽檔案
- ✓ 產製資料後可線上預覽檔案，點選同意傳送即傳至數位櫃檯憑證PIN碼

The screenshot shows the 'MyData入口' page during the PIN code generation process. It features a '身分組證' section with text explaining the PIN code generation process. Below the text, there are icons for 'MyData' and 'MyData'. A central banner reads 'MyData入口'. On the right side, there are buttons for '我要申請' and 'MyData入口'. The footer contains contact information for the Home Affairs Department and Land Registry.

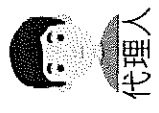
- 4 告知代理人已完成授權即可查看(僅部分資料)

The screenshot shows the 'MyData入口' page during the PIN code verification process. It features a '身分組證' section with text explaining the PIN code verification process. Below the text, there are icons for 'MyData' and 'MyData'. A central banner reads 'MyData入口'. On the right side, there are buttons for '我要申請' and 'MyData入口'. The footer contains contact information for the Home Affairs Department and Land Registry.

個人資料	
姓名	陳大文
身分證字號	1020010000000000000
出生日期	1020010000000000000
性別	男
職業	無業
學歷	國中
婚姻狀況	未婚
現住地址	台北市中正區中正路100號
電話	02-1234-5678
電子郵件	chen@163.com
緊急聯絡人	陳大明
緊急聯絡電話	02-1234-5678
緊急聯絡地址	台北市中正區中正路100號
緊急聯絡人關係	兄弟
緊急聯絡人職業	無業
緊急聯絡人學歷	國中
緊急聯絡人婚姻狀況	未婚
緊急聯絡人現住地址	台北市中正區中正路100號
緊急聯絡人電話	02-1234-5678
緊急聯絡人電子郵件	chen@163.com

The screenshot shows the 'MyData入口' page during the PIN code verification process. It features a '身分組證' section with text explaining the PIN code verification process. Below the text, there are icons for 'MyData' and 'MyData'. A central banner reads 'MyData入口'. On the right side, there are buttons for '我要申請' and 'MyData入口'. The footer contains contact information for the Home Affairs Department and Land Registry.

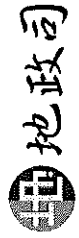
Step 3



登入 數位櫃臺 【當事人授權查驗(MyData)】
查詢當事人MyData



當事人授權後
16小時內可查



1 代理人以自然人憑證登入數位櫃臺 (地政士或律師)

地籍存摺 隨時掌握 我的財產Data

2 選擇「查驗當事人身分(MyData)」· 點選查驗

查詢當事人身分(MyData)

查詢碼：

本系統功能僅供關係代理人地政士或律師查詢

查詢碼	當事人統一編號	當事人姓名	申請日期	授權日期	新舊
22CE68FE1-7A54-4CBB-80C6-9E184212F6C2	F 5 林	測試自然人2	109/11/18 15:28:29	109/11/18 15:29:06	查驗

數位櫃臺查詢當事人身分(MyData)資料

3 當事人如已授權 · 16小時內可查驗 其戶政MyData

✓ 僅顯示當事人

- 姓名
- 出生日期
- 配偶姓名
- 國民身分證相片影像
- 父親姓名
- 母親姓名
- 養父姓名
- 養母姓名
- 戶籍地址
- 個人記事



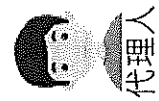
自主授權

資料限時顯示



便利查驗

代理申請登記
身分確認新工具



- *姓名 莊承遠
- *出生日期 05608914
- *父親姓名 莊大強
- *母親姓名 莊大強
- *母親姓名 莊大強
- *母親姓名 莊大強
- *養父姓名 莊大強
- *養母姓名 莊大強
- *戶籍地址 臺南市三區五華路四段165號全4樓001號
- *個人記事